

文山市三七产业园区河滨住宅小区

俊园 9 号房屋招租公告

根据《云南省康旅控股集团有限公司资产租赁实施细则》(2023 版)要求。文山三七房地产开发有限公司对位于文山市三七产业园区河滨住宅小区俊园 9 号房屋固定资产进行了租赁价格评估。现将评估结果拟对该房屋对外进行公开招租工作,房屋租赁情况及招租要求公告如下:

一、招租原则

本次房屋招租工作严格遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则。

二、房屋基本情况

房屋自带土地使用总面积: 4727 m² (建筑占地面积: 832 m²), 建筑总面积 2896 m² (共四层)。所处地理位置环境优美、人流量大, 交通便利, 停车方便, 周边配套设施齐全。

房屋可用于餐饮、教学、培训、办公、娱乐、会议、健身、仓储等各种经营项目。

三、租赁价格和支付方式

- 1.根据产权登记建筑面积计算: 底价 9.30 元/m²/月起出租;
- 2.物业费:按照物业管理公司收费标准执行;
- 3.水电费:按市场价如实缴纳;
- 4.租赁押金: 第一年年租金的 15%, 合同正常履行且无违约情形的, 在租期届满后无息退还承租人;
5. 租金支付方式: 实行先交费后使用原则, 按季度支付, 第一次(第一季度)支付时间为《租赁合同》签订当日(包含押金), 第二季度起在第一季度结束前 15 日内支付, 之后的租赁费以此类推。

四、租赁期限

- 1.租赁期限: 本次合同租赁期限为 3-9 年;
- 2.租金递增要求: 1-3 年不做增长, 第四年起以底价逐年递增 5%

(竞价的以最终价格为租金底价)。

五、租赁要求

1.禁止经营类别:不得影响周边市民正常生活和工作项目或当地政府禁止在该区域经营的相关项目;

2.为保障市场良性竞争,确定租赁项目后,在租赁期限内原则上不改变原经营类别。如确需改变的,应先向出租方提交变更类别申请和情况说明,经审核同意后才可变更经营类别;

3.须接受出租方或执法管理部门按照法律法规、条例或规章制度等安全管理检查等;

4.承租方自行装修所承租房屋(须提供相关装修方案)给出租方;

5.同一主体不可以报两个以上同业态项目;招租底价和递增率以最终租赁合同价格为准;

6.报名时,需按照本公示第七条规定支付租赁交易保证金5000.00元,并提交第七条的所有资料。

7.保证金缴纳账户

账户名称:文山三七房地产开发有限公司

开户银行:农行文山三七园区分理处

银行账号:2407 0801 0400 0123 8

电 话:0876-2121917

六、意向承租人要求

1.近五年内未因合同违约发生法律纠纷或债权债务纠纷;

2.没有在诉案件记录、征信记录及犯罪记录;

3.未被列入为失信人员或被限制高消费。

七、意向承租人确认

1.仅有一名意向承租人,且租赁报价及经营类别符合相关规定的,意向承租人为承租人,按租赁标准执行相关租金费用缴纳;

2.若有两个及以上意向承租人的,出租方以一次性竞价比选的方式开展房屋经营者确认工作:

(1)自公告结束后一周内(节假日除外),承租方组织对意向承租人进行比选完成;

(2)经营类别相同的,以报价最高者为最终承租人;

(3)经营类别不同的,由出租方结合经营业态规划进行合理性审

查后，结合意向承租人报价后确定最终承租人。

八、报名租赁需提供的资料

1.租赁申请；

2.身份证正、反面复印件(个人或公司法人)、营业执照副本复印件(公司)、经营许可证及相关资质；

3.如委托他人办理合同签订等流程的，需提供法人授权委托书、法定代表人身份证明书、委托人身份证复印件、受托人身份证复印件；

4.经营类别及相关方案，装修方案(如有)；

5.承诺书(参见第五项规定)；

6.保证金支付凭证：

(1)未中标情况:招租工作结束后 15 个工作日内无息退还至申请人提供的账户内；

(2)中标情况：

①中标人根据出租方成交通知书按时签订房屋《租赁合同》，保证金自动转为合同房屋租金，用于抵扣应缴纳合同部分金额。

②中标人未能根据出租方成交通知书按时签订房屋《租赁合同》的，保证金不予退还。

7.以上资料递交方式为邮件递交，递交文件格式为 PDF 扫描文件，递交邮箱：daphne@yun37.com.cn。

九、报名时间及地点

1.报名时间：自公告之日起至 2024 年 3 月 22 日止（共 10 个工作日）；

2.报名地点：云南特安呐制药股份有限公司资产管理部。

十、获取报名资料、实地踏看联系人及联系电话

招租单位：文山三七房地产开发有限公司

联系人：王登红

联系电话：0876-2127126，13388768572。

产权单位：文山三七房地产开发有限公司

日期：2024 年 3 月 11 日